**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA NR ………………….**

zawarta dnia ………………… 2018 r. w Warszawie, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

**Szkołą Główną Służby Pożarniczej**, ul. Słowackiego 52/54, 01-629 Warszawa, NIP: 118-00-35-927,   
REGON: 000173410, reprezentowaną przez: …………………, zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

(firma, siedziba, adres) wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………Wydział Gospodarczy pod Nr KRS: …………………, kapitał zakładowy w wysokości ………………… zł, wpłacony …………………, NIP: …………………, REGON: …………………,

reprezentowanym przez: …………………, uprawnionym/-i do reprezentacji spółki, zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do Umowy (pełnomocnictwem),

*lub*

(imię, nazwisko), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i  nazwisko)*,* wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „**CEIDG”**, (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, będącą/-ym płatnikiem VAT, NIP ………………, REGON …………………, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEiDG, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy*[wybrać w przypadku, gdy  Wykonawcą jest osoba prowadząca działalność gospodarczą]*

*lub*

(imię, nazwisko), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i  nazwisko), (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, zamieszkałą/-ym w  …………………, ul. …………………, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …………………, posiadającą/-ym numer NIP ………………… oraz PESEL …………………, (imię, nazwisko), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, zamieszkałą/-ym w  …………………, ul. …………………, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …………………, posiadającą/-ym numer NIP ………………… oraz PESEL …………………, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą …………………, (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, posiadającą numer NIP …………………, REGON ……………, zgodnie z  aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „**CEIDG”** oraz umową spółki cywilnej, stanowiącymi **załącznik nr1** do Umowy, *[wybrać w  przypadku, gdy Wykonawcą są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej]*

*[w przypadku konsorcjum odpowiednio ze wskazaniem Lidera]*

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr PN/5/2018) w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy i sposób komunikowania się Stron**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w  obiektach Szkoły Głównej Służby Pożarniczej w Warszawie przy ul. Słowackiego 54/52 z dopuszczeniem składania ofert częściowych w zakresie:

1) **I część zamówienia:** „Modernizacja Sali N w budynku B obiekt 01”;

2) **II część zamówienia:** „Rozbudowa sieci IT, budowa kabla światłowodowego łączącego serwerownię w budynku B obiekt 02 z serwerownią w budynku C obiektu 01”,

zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania   
i  odbioru robót.

1. **Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni** od dnia podpisania Umowy.   
   **W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową**. W  uzasadnionych przypadkach **termin przekazania terenu budowy może ulec przesunięciu do 7 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Przedmiot Umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych Umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i  uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej oraz zakresu robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 5, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:

1) gdy roboty nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

2) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym

- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie **Protokołu konieczności**.

1. Protokół konieczności o którym mowa w ust. 6 jest sporządzany przez Kierownika budowy, a  następnie podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Następnie jest niezwłocznie przekazany Zamawiającemu i akceptowany bądź nieakceptowany **przez komisję ze strony Zamawiającego, składającą się z co najmniej 2 osób zatrudnionych przez Zamawiającego, której skład Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy   
   i Zamawiającego.** Bez akceptacji Zamawiającego protokół konieczności nie jest podstawą do wykonania robót budowlanych i  roboty budowlane wykonane bez akceptacji Zamawiającego są wykonane   
   przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy, bądź na jego koszt wykonać roboty budowlane konieczne   
   do przywrócenia stanu przedniego z  udziałem podmiotu trzeciego.
2. **Załącznikiem do protokołu konieczności**, stanowiącym jego integralną część, **jest protokół z wstępnych negocjacji z Wykonawcą, dotyczących wyceny robót wraz z kosztorysem ofertowym**, zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Zamawiający i komisja,** o której mowa w ust. 7, **dokonuje akceptacji bądź nie akceptuje wyniku wstępnych negocjacji**, może także przeprowadzić dalsze negocjacje z Wykonawcą. **Po akceptacji protokołu konieczności przez Zamawiającego Strony zawierają aneks do Umowy** i po jego zawarciu Wykonawca przystępuje do wykonania robót budowlanych.

9. **W przypadku gdy w wykonaniu Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.   
o Prawie autorskim i prawach pokrewnych** (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), stworzone   
na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, zwane dalej „**utworami**”, z chwilą przyjęcia   
przez Zamawiającego utworów (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo   
i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: rysunki, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania   
i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 10. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.

10.Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych   
do utworów będzie mógł korzystać z nich odpowiednio w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,   
   reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje   
   komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
2. wprowadzanie do pamięci komputera;
3. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w dowolnym miejscu   
   i czasie, w dowolnej liczbie;
4. udostępnianie, w tym także wykonanych kopii;
5. najem, dzierżawa;
6. wielokrotne wykorzystywanie;
7. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie   
   części lub całości, opracowania;
8. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

11.Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować   
w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów,   
w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej,   
po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

12.W przypadku, gdy po przeniesieniu przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zaistnieją nowe sposoby lub możliwości korzystania z utworów lub ich części, nieznane w chwili ich przyjęcia przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego na jego pisemny wniosek prawa autorskie majątkowe również na tych nowoodkrytych polach eksploatacji.

13.Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia odszkodowań i kosztów, jakie może ponieść Zamawiający   
w wyniku podniesienia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń dotyczących korzystania z utworów przez Zamawiającego.

14.W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego   
z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworu w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu   
   po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego   
   w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
   i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

15.Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe,   
o których mowa w ust. 9, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

16.**Sposób komunikowania się Stron**:

* 1. w przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, na podane przez Strony adresy, wskazane w Umowie;
  2. w przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie   
     3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania;
  3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu   
     ich otrzymania w formie pisemnej.

**§ 2.**

**Klauzule społeczne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać przez cały okres obowiązywania Umowy osoby wykonujące   
na potrzeby realizacji Umowy czynności na podstawie umów o pracę oraz ściśle przestrzegać w stosunku   
do tych osób przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy   
i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne. Czynnościami, o których mowa w zdaniu pierwszym, są czynności:

1) I część zamówienia: malowanie, prace demontażowe i montażowe instalacji elektrycznej i  teletechnicznej w liczbie co najmniej ……………………. osób;

2) II część zamówienia: montaż instalacji teletechnicznych w liczbie co najmniej ……………………. osób,

przy czym osoby wykonujące część I nie są tymi samymi osobami, które wykonują część II.

2. **Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności** wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na  podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. **Zamawiający nie przekaże placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o  którym mowa w zdaniu poprzednim i zgody o której mowa w ust. 4.** Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

3. W przypadku zmiany osób, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia. Zmiana oświadczenia, o  którym mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie  krótszym   
niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność   
z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w ust. 2 i 3, wraz   
z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w  sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów. **Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do  zidentyfikowania.** W zakresie obowiązku ochrony danych osobowych, **Wykonawca uzyska   
od pracowników pisemną zgodę** na  przekazywanie Zamawiającemu wszelkich danych i informacji niezbędnych do realizacji kontroli wypełniania obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę   
oraz pozostałych obowiązków w  zakresie dokumentów, danych i informacji dotyczących tych pracowników, wymaganych Umową **i  dostarczy ją Zamawiającemu w dniu przejęcia terenu budowy.**

5. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób lub osoby, które nie wykonywały czynności na podstawie umowy o pracę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia niezatrudnienia tych osób lub osoby na podstawie umowy o pracę i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, to jest oświadczenie o którym mowa w  ust. 2 i 3.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 4Umowy. Niezłożenie   
przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w  celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot Umowy i jako nienależyte wykonanie Umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

8. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie, dotyczą również podwykonawców.

**§ 3.**

**Terminy**

**Rozpoczęcie** realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi **w terminie do trzech dni od daty przekazania terenu budowy**, a **zakończenie** w terminie do:

1) **I część zamówienia:** **30 dni** od dnia przekazania terenu budowy;

2) **II część zamówienia: 60 dni** od dnia przekazania terenu budowy.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie i na zasadach określonych w § 1 Umowy;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy;

4) dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

5) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace wynikającego z Umowy.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zgodnie   
   z kosztorysem ofertowym, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i  odbioru robót budowlanych, postanowieniami Umowy, warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a  także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się przejąć i zorganizować teren budowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu realizacji robót i dozoru wykonywanych w ramach Umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć na terenie wykonywanych prac warunki wynikające z przepisów bhp i p.poż.
8. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne wymagane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
9. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymanie terenu budowy w  stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów po ich wykorzystaniu, odpadów i śmieci oraz innych niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót.
11. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji Umowy, w  szczególności za  szkody   
    i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
12. Wykonawca przyjmuje obowiązek informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty na własny koszt,   
    a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia robót**, o którym mowa w § 3 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet protokołów odbioru technicznego, protokołów badań i sprawdzeń.

**§ 6.**

**Nadzór**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych w osobie .................................. posiadającego uprawnienia budowlane nr .................................... wydane przez .................................................... oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej w osobie ……………………………..posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej w osobie ……………………………..posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający oświadcza, że powołani przez niego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działali   
   w granicach umocowania, określonego w odrębnej umowie i w Umowie.
5. Kierownik budowy oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni Kierownika robót budowlanych w terminie 7 dni i powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7.**

**Podwykonawcy**

**Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie powierza/powierza podwykonawcy(om) wykonania części Przedmiotu Umowy…………………………………………**

Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na  zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy   
o podwykonawstwo.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż   
   30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT   
   lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
3. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o  podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym   
   od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i  doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy;
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu   
   na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy   
   o podwykonawstwo.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty   
   od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo   
   od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty   
   przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu   
przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie   
po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z  częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o  podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze  zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany   
za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.

Zamawiający zgłosi w terminie, określonym w ust. 8, pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4;
2. niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa   
   w ust. 7;
3. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
4. zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę   
   lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę   
   za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
5. gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy   
   niż przewidywany Umową dla tych robót;
7. gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo   
w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca   
może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw   
do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie   
5 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana   
za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych   
od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną   
za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy   
lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
o podwykonawstwo Informację z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7– 13.

W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z  zachowaniem terminów określonych tą umową.

Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,   
nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.

W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane   
są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć   
do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy   
o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 8.**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót stanowiących Przedmiot Umowy, do zawarcia   
   na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy i robót   
   z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały przeznaczone do wbudowania;
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć** Zamawiającemu **poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie stosownych umów ubezpieczeniowych w dniu przekazania mu terenu budowy** pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§ 9.**

**Wymogi dotyczące materiałów i urządzeń**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku   
   do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, deklaracje zgodności z  obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
4. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 3, obciąża Wykonawcę.

**§ 10.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* 1. **Zasady ogólne**:
     1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę netto w wysokości ……………. zł (słownie: ……………………… złotych)   
        wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości ………. zł (słownie: …………………………………………… złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ………………………… zł (słownie: ……………………………………….. złotych);
     2. **wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy**;
     3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową;
     4. za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im zmian określonych Umową i kosztorysem ofertowym, a następnie zaakceptowanych przez komisję Zamawiającego i Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez komisję Zamawiającego lub Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odpowiedniej weryfikacji obmiarów;
     5. rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej;
     6. płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane jest dokonywana powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową, na podstawie wystawionych faktur VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót zgodnie z Protokołami odbioru robót;
     7. zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy   
        będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich;
     8. wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie   
        z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót;
     9. należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
     10. wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie   
         nie stanowi zmiany Umowy.
  2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nieujęte w  Kosztorysie ofertowym:**
     1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 5 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad: jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 5   
        nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć   
        do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót  
        z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych   
        w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa,   
        w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
     2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 1, oraz **przedstawi Zamawiającemu**   
        do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za  roboty, o których mowa w § 1 ust. 5 **przed rozpoczęciem tych robót;**
     3. jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 1.
  3. **Rozliczenia końcowe:**
     1. z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
     2. Inspektor nadzoru inwestorskiego **sprawdza** **zakres wykonanych robót i kwotę** należną do  zapłaty   
        w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. **Inspektor nadzoru inwestorskiego nie przekazuje żadnych dokumentów bezpośrednio Wykonawcy,   
        a jeśli to nastąpi, to takie dokumenty nie będą wiążące dla Zamawiającego i Wykonawca nie będzie dochodził w związku z tym żadnych praw/roszczeń względem Zamawiającego;**
     3. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości;
     4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Zamawiającym;
     5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa   
        w pkt. 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy i będzie to wiążące dla Wykonawcy;
     6. potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego rozliczenie stanowi załącznik   
        do Protokołu odbioru końcowego;
     7. podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie odbiór końcowy robót.
  4. **Płatności:**
     1. **płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku   
        z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego lub Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót zgodnie z protokołami odbioru robót. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia przed upływem 30 dni, z zastrzeżeniem czasu niezbędnego do obsługi technicznej/ administracyjnej czynności zapłaty;
     2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do  reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o  podwykonawstwo;
     3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub  dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio   
        do Zamawiającego;
     4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę   
        do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
     5. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
   * 1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 3, jeżeli Podwykonawca   
        lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem   
        oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty;
     2. równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
     3. podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiony przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w pkt 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
4. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
5. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie później niż 30 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę   
   lub przez Podwykonawców;
   * 1. jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy   
        do żądania odsetek;
     2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt. 4, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości   
        ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub  dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ   
        na tę wymagalność;
     3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 4 i wykaże niezasadność takiej płatności,   
        lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności;
     4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności;
     5. podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy   
        lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług;
     6. bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług;
     7. dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
        lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy   
        od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności;
     8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy   
        przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną;
     9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości   
        co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się   
        za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy;
     10. odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie   
         do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.   
         W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową;
     11. do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót, wykonanych zgodnie z Umowami   
         o podwykonawstwo, oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
   1. **Wierzytelności:**
      1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
      2. w przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na  dokonanie czynności, o której mowa w pkt. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem;
      3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji;
      4. cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
   2. **Strony zgodnie oświadczają, że akceptują stosowanie e-faktur**. Oznacza to, że Wykonawca wystawiać będzie wyłącznie e-faktury, a jedynie w wyjątkowych przypadkach, gdy przeszkody formalne   
      lub techniczne uniemożliwią Wykonawcy wystawienie lub przesłanie e-faktur, Zamawiający zobowiązuje się do przyjęcia faktur w formie papierowej.
   3. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia e-faktur, Strony ustalają, że:
      1. adresem e-mail z którego Wykonawca będzie wysyłać e-faktury będzie………….;
      2. adresem e-mail Zamawiającego na który będą trafiać e-faktury będzie: [**sgsp@sgsp.edu.pl**](mailto:sgsp@sgsp.edu.pl).
   4. Przyjmuje się, że e-faktura została doręczona w momencie otrzymania przez Zamawiającego wiadomości e-mail z załączoną e-fakturą (wraz z załącznikiem gdy to wymagane).
   5. Wykonawca wystawia i przesyła e-faktury w formacie plików PDF, w układzie: 1 mail = 1 faktura.  
      Jeśli do faktury załączone są załączniki, powinny one stanowić jej kolejne strony tak, by tworzyć jeden dokument pdf.
   6. Do przesyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy o podatku   
      od towarów i  usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

**§ 11.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości danej części robót, w którym stwierdzono usterki za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto;

4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w  wysokości 100 zł za każdy taki przypadek;

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 50 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

6) za:

a) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
 są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

b) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
lub jej zmiany,

c) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

- w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych   
 w Umowie, wynosi 20 % ceny ofertowej brutto określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody,   
to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.

4. W przypadku naliczania kar umownych mogą one zostać potrącone z płatności należnej Wykonawcy.

**§ 12.**

**Odbiory robót i ich skutki**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór częściowy;
3. odbiór końcowy;
4. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. **Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego**.
6. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do treści zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2,   
   jest równoważny z potwierdzeniem gotowości do odbioru z dniem następnym po upływie terminu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
8. Odbioru dokona komisja powołana w tym celu przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
9. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz świadectwa wykonanych prób.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w  szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
13. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
14. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy.
16. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1 Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o  usunięciu wad w terminie 3 dni roboczych od ukończenia robót.
17. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 2 lit b Zamawiający obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o  odstąpieniu od Umowy na zasadach określonych w § 15 ust. 2 Umowy.
18. **W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru** robót budowlanych **w okresie 14 dni licząc od dnia zawiadomienia**, o którym mowa w ust. 10.
19. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu i  usunięciu wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
20. Zamawiający i Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu   
    w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Kierownika budowy. W przypadku nie zgłoszenia   
    do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt   
    do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

**§ 13.**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca udziela ........... miesięcy [jak w SIWZ/ofercie] gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, zwanej dalej „gwarancją”. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji   
         jakości przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego robót.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi.

4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może   
zlecić innemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i  uszkodzeń Przedmiotu Umowy, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub  uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady Przedmiotu Umowy wynikające z  wad materiałowych oraz wad wykonania.

6. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów koniecznych do wykonania napraw w  ramach gwarancji i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca **usunie wady** Przedmiotu Umowy - ujawnione w okresie gwarancji i  rękojmi **w terminie 7 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia przez Zamawiającego**. **Wady wymagające natychmiastowego usunięcia Wykonawca usunie nie później niż w dniu następnym** po ich zgłoszeniu w  formie przewidzianej w § 1 ust. 10 Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy we wskazanym w ust. 7 terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę obciążeniową równą kosztom poniesionym na  usunięcie wad przez podmiot trzeci, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej fakturze.

9. Usunięcie wad Przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci nie powoduje utraty gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na Przedmiot Umowy.

10.W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi/biegłemu. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza/opinia. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta/biegłego, wówczas prawo wyboru eksperta/biegłego przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza/opinia potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy/opini.

11.Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń   
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 14.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w formie....................................,** stanowiące **..... % wynagrodzenia brutto Wykonawcy**, to jest w wysokości **........................ zł** (słownie: ................................................................................. złotych).
      2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
      3. Kwota w wysokości ......................................... zł (słownie: .................................................... złotych) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
      4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .................... zł (słownie: ....................................... złotych), zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru ostatecznego robót.
      5. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego   
         z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w  szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
      6. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w  pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku   
         oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
      7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem   
         lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
      8. Ustanowienie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych.

**§ 15.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
2. nastąpi upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Wykonawca zaniecha realizacji Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 20 dni;
5. pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
6. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie ustalonym w § 3 Umowy bez  uzasadnionych przyczyn;
7. niezwłocznie w przypadku konfliktowej postawy lub braku współpracy po stronie Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach je uzasadniających w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia   
   i powinno zawierać uzasadnienie. **Oświadczenie woli jest skuteczne gdy** dotarło do adresata w taki sposób, że mógł się z nim zapoznać – poprzez:

1) wydanie pisma z takim oświadczeniem do rąk adresata;

2) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub bez potwierdzenia odbioru   
gdy upłynęło 14 dni od próby pierwszego doręczenia listu poleconego przez operatora pocztowego;

3) w formie pisma złożonego w siedzibie adresata za pokwitowaniem lub bez pokwitowania w przypadku   
 odmowy odbioru tego pisma.

Za datę odstąpienia od Umowy Strony przyjmują dzień wydania pisma, o którym mowa w pkt 1, potwierdzenia odbioru lub następny po upływie 14 dni od próby pierwszego doręczenia, o którym mowa   
w pkt 2 lub pokwitowania lub odmowy pokwitowania, o których mowa w pkt 3.

1. **Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale komisji o której mowa w § 1 ust. 7 Umowy, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych/przerwanych** do momentu odstąpienia od Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane, przerwane oraz roboty zabezpieczające.
3. Strony uzgodnią wartość wykonanych i przerwanych robót na dzień odstąpienia. Wykonawca złoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, skalkulowany na podstawie odpowiednich zasad określonych w  § 10 Umowy. Zamawiający zweryfikuje kosztorys powykonawczy z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego i komisji o której mowa w § 1 ust. 7 Umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych, przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 11 Umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany:

1) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające;

2) przejąć od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy w dniu odbioru robót przerwanych i  zabezpieczających.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego, komisja o której mowa w § 1 ust 7 Umowy**,** sprawdzi zakres i wartość robót wykonanych przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy i przedstawi do  zatwierdzenia Zamawiającemu. Protokół z inwentaryzacji zawierać będzie również zakres i wartość robót koniecznych do  wykonania Przedmiotu Umowy.

9. **Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, może zlecić podmiotowi trzeciemu wykonanie zakresu robót objętych Umową, a nie wykonanych przez Wykonawcę w wyniku odstąpienia od  Umowy. Jeżeli wartość robót wykonywanych przez podmiot trzeci jest większa niż określona w ofercie Wykonawcy, to różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 10 Umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną ustaloną z  nowym Wykonawcą, zapłaci Zamawiającemu Wykonawca.**

10.Na poczet zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji.

11.Podstawą do wystawienia faktury Wykonawcy, w sytuacji o której mowa w ust. 9, będzie powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

**§ 16.**

**Zmiany Umowy**

* + - * 1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu.
        2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w razie zmiany:

1. ustawowej stawki podatku VAT dotyczącej Przedmiotu Umowy;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy   
   z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

W takim przypadku Wykonawca w terminie do 30 dni może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem   
do Zamawiającego o wprowadzenie stosownych zmian w Umowie. Do wniosku Wykonawca dołącza oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów, jakie będzie musiał ponieść wskutek wprowadzenia zmian przepisów prawa. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa pkt 1-3, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, obciąża Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy szczegółowej kalkulacji porównawczej cen i kosztów ponoszonych przed zmianami oraz po zmianach, ze  wskazaniem sposobu (metody) liczenia.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, ustalona w Umowie wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona   
   z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia,   
   z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia   
   tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy,   
   w tym wynagrodzenia netto osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy w zmienionej wysokości naliczane będzie począwszy od pierwszego dnia kolejnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył kompletny wniosek   
   wraz z oświadczeniem, w którym wykaże, że zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez niego.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
6. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
7. danych teleadresowych;
8. danych rejestrowych;
9. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.
10. **Przewiduje się istotne zmiany Umowy** polegające na zmianie:
11. terminu przewidzianego na ukończenie robót;
12. sposobu spełniania świadczenia w tym:
13. wprowadzenia zmian technologicznych,
14. wprowadzenia zmian osobowych,
15. wprowadzenia zmian spowodowanych szczegółowo opisanymi przez Zamawiającego okolicznościami.
16. **Zmiany Umowy o których mowa w ust. 9, zostały szczegółowo określone w pkt. 18 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,** który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy, podpisany przez Strony w dniu zawarcia Umowy.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w  szczególności:

1. przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z  2017 r. poz. 1579, z późn. zm.);
2. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
3. przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
4. przepisy ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji Umowy, Strony będą rozwiązywać na drodze porozumienia. W przypadku braku uzyskania porozumienia w ciągu 30 dni, nie rozwiązane na drodze polubownej spory, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

1) **Zamawiającego - Szkoła Główna Służby Pożarniczej, ul. Słowackiego 52/54, 01- 629 Warszawa,   
e-mail sgsp@sgsp.edu.pl, fax 228330724.;**

2) **Wykonawcy – …………………………………………, ………………………………, …………………………………   
e-mail: ………………………….., fax ……………………………….**

1. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
   * 1. **Załącznik nr 1** - Informacja z KRS (wydruk)/pełnomocnictwo/wydruk z CEiDG Wykonawcy/kopia umowy spółki cywilnej *[jeśli dotyczy];*
     2. **Załącznik nr 2** - SIWZ- opis przedmiotu zamówienia (kopia) i warunki zmiany umowy podpisane przez Strony w dniu zawarcia Umowy;
     3. **Załącznik nr 3** - Kopia Polis/y OC;
     4. **Załącznik nr 4** - Oferta Wykonawcy (kopia);
     5. **Załącznik nr 5** - Oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 2 ust 1 Umowy;
     6. **Załącznik nr 6** - Aktualne uprawnienia do świadczenia usług;
     7. **Załącznik nr 7** - Umowa o podwykonawstwo (jeśli dotyczy).
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej   
   ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**