**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA NR ………………….**

zawarta dnia ………………… 2018 r. w Warszawie, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

**Szkołą Główną Służby Pożarniczej**, ul. Słowackiego 52/54, 01-629 Warszawa, NIP: 118-00-35-927,   
REGON: 000173410, reprezentowaną przez: …………………, zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

(firma, siedziba, adres) wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………Wydział Gospodarczy pod Nr KRS: …………………, kapitał zakładowy w wysokości ………………… zł, wpłacony …………………, NIP: …………………, REGON: …………………,

reprezentowanym przez: …………………, uprawnionym/-i do reprezentacji spółki, zgodnie z Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do Umowy (pełnomocnictwem),

*lub*

(imię, nazwisko), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i  nazwisko)*,* wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „**CEIDG”**, (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, będącą/-ym płatnikiem VAT, NIP ………………, REGON …………………, zgodnie z aktualnym wydrukiem z CEiDG, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy*[wybrać w przypadku, gdy  Wykonawcą jest osoba prowadząca działalność gospodarczą]*

*lub*

(imię, nazwisko), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i  nazwisko), (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, zamieszkałą/-ym w  …………………, ul. …………………, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …………………, posiadającą/-ym numer NIP ………………… oraz PESEL …………………, (imię, nazwisko), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą (pełne brzmienie firmy obejmujące imię i nazwisko), (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, zamieszkałą/-ym w  …………………, ul. …………………, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …………………, posiadającą/-ym numer NIP ………………… oraz PESEL …………………, prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą …………………, (miejscowość, kod pocztowy), ul. …………………, posiadającą numer NIP …………………, REGON ……………, zgodnie z  aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, zwanej dalej „**CEIDG”** oraz umową spółki cywilnej, stanowiącymi **załącznik nr1** do Umowy, *[wybrać w  przypadku, gdy Wykonawcą są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej]*

*[w przypadku konsorcjum odpowiednio ze wskazaniem Lidera]*

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr PN/5/2018) w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Dla potrzeb postanowień Umowy Strony ustalają skróty oznaczające odpowiednio:
   1. „**KC**” – Kodeks cywilny;
   2. „**KRS**” – Krajowy Rejestr Sądowy;
   3. „**PrBud**” – Prawo budowlane;
   4. „**Pzp**” – Prawo zamówień publicznych;
   5. „**SIWZ**” – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
   6. „**STWiORB**” – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
   * 1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową;
     2. **Cena ofertowa brutto –** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót;
     3. **Harmonogram rzeczowy -** sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające   
        w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów)   
        i rodzajów robót objętych Przedmiotem Umowy;
     4. **Komisja Zamawiającego -** zespół osób pisemnie ustanowionych przez Zamawiającego, składający się z  przynajmniej dwóch osób zatrudnionych przez Zamawiającego lub pozostających w stosunku służbowym i wykonujących czynności w ramach Umowy;
     5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
     6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego   
        i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego,   
        zgodnie z przepisami PrBud;
     7. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze,   
        w szczególności umowa o współpracy;
     8. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących Przedmiot Umowy;
     9. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy;
     10. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
     11. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
     12. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót;
     13. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
     14. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności   
         od tego, który okres jest dłuższy;
     15. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu;
     16. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ,   
         w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy;
     17. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo

b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której Przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, oraz umów   
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu;

* + 1. **Program naprawczy –** opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:

1. propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
2. wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli   
   na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
   * 1. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany   
        w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
     2. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
     3. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych;
     4. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy;
     5. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
     6. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad;
     7. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca   
        ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć;   
        oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
     8. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** (**STWiORB**) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej;
     9. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego   
        z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
     10. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy;
     11. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową;
     12. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem   
         są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
     13. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy   
         lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
     14. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
     15. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń   
         z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ;
     16. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. **Interpretacje:**
   * 1. postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego;
     2. ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego;
     3. dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
4. Umowa,
5. STWiORB,
6. Przedmiar robót,
7. SIWZ,
8. Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym;
   * 1. w celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa   
        w pkt 3, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności,z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 3;
     2. wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane   
        w języku polskim;
     3. terminy określone w Umowie w dniach bez oznaczenia robocze, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie   
        z przepisami KC.
9. **Sposób komunikowania się Stron:**
   1. w przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem   
      za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, na podane przez Strony adresy, wskazane w Umowie;
   2. w przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia   
      lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie   
      3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania;
   3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu   
      ich otrzymania w formie pisemnej.
10. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:**
11. jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum   
    są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
12. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania   
    w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości   
    i rękojmi za Wady;
13. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych   
    w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
14. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w  zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
15. w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi   
    za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**§ 2.  
Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„Remont pomieszczeń w budynku D, II  piętro Obiekt 01 – rejon zakwaterowania IV kompanii”**, opisane przedmiarem robót stanowiącym **załącznik Nr 8** do Umowy oraz STWiORB stanowiącym **załącznik Nr 9** do Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi **załącznik nr** **4,** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „**robotami**” lub „**robotami budowlanymi**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane przedmiarem robót oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione   
   w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 7 Umowy.
5. Roboty budowlane nieobjęte Umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, gdy zmiana wykonawcy nie może być dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych oraz spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość zmiany nie przekracza 15% wartości Umowy, określonej w § 7 ust. 1 pkt 1, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji po zmianie Umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne   
   dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 20 Umowy.
7. Zamawiający, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1-5, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń,   
   w szczególności poprzez:

1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowym.

1. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 7, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
   * 1. gdy roboty nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
     2. lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym

- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.

1. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Następnie protokół konieczności jest niezwłocznie przekazany Zamawiającemu i akceptowany bądź nieakceptowany przez Komisję Zamawiającego, której skład Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, i następnie przez Zamawiającego.
2. Bez akceptacji Zamawiającego protokół konieczności nie jest podstawą do wykonania robót budowlanych i roboty budowlane wykonane bez akceptacji Zamawiającego są wykonane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy, bądź na jego koszt wykonać roboty budowlane konieczne do przywrócenia stanu przedniego z udziałem podmiotu trzeciego.
3. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z  wstępnych negocjacji z Wykonawcą, dotyczących wyceny robót wraz z kosztorysem ofertowym, zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający i Komisja, o której mowa w ust. 9, dokonuje akceptacji bądź nie akceptuje wyniku wstępnych negocjacji, może także przeprowadzić dalsze negocjacje z Wykonawcą. Po akceptacji protokołu konieczności przez Zamawiającego **Strony zawierają aneks do Umowy i po jego zawarciu Wykonawca przystępuje do wykonania robót budowlanych.**
4. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego,   
   o których mowa w ust. 7, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 9, lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 11, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Zamawiającego lub postanowień Protokołu konieczności.
5. Strony oświadczają, że znają i stosują przepisy z zakresu ochrony danych osobowych,   
   w szczególności, że z dniem obowiązywania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej „RODO”, to jest z dniem 25 maja 2018 r., dają  gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

**§ 3.**

# Terminy realizacji Umowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót ustala się na 60 dni licząc od daty protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawcy, lecz nie później niż na dzień………………..
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania *rękojmi/gwarancji*, to jest w terminie …  
   *[jak w SIWZ/ofercie]* miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 4.**

**Obowiązki Stron**

* 1. **Zamawiający** jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych   
     w Umowie, a w szczególności:
     1. przedmiar robót i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
     2. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanych Wykonawcy: przedmiarze robót oraz STWiORB;
     3. Zamawiający jest zobowiązany w terminach i na zasadach określonych Umową do komisyjnych odbiorów, po wyznaczeniu upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy:

1. robót ulegających zakryciu,
2. robót zanikających,
3. końcowego całości robót,
4. gwarancyjnych,
5. ostatecznego;
   * 1. odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje Zamawiający po akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
     2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych przystępując do odbioru w ciągu   
        5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 5 dni roboczych;
     3. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót   
        w terminach wynikających z Umowy.
   1. **Wykonawca** jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych   
      w Umowie, a w szczególności:
   2. Wykonawca ma obowiązek na 3 dni przed rozpoczęciem prac przekazać Zamawiającemu listę osób dla których będą wydawane przepustki, uprawniające do wstępu na teren budowy w każdym dniu wykonywania robót budowlanych, po uprzednim wylegitymowaniu się tych osób   
      dokumentem potwierdzającym tożsamość (np. dowodem osobistym). Przepustka będzie zawierać: nazwę firmy, datę zakończenia prac. Dodatkowo Zamawiający przekaże Wykonawcy   
      dla każdej wskazanej osoby kamizelkę odblaskową bez której nie można poruszać się   
      po obiektach Zamawiającego. Po zakończeniu prac w danym dniu wskazane osoby zdają przepustki Zamawiającemu;
   3. Wykonawca ma obowiązek egzekwować od swoich pracowników noszenie przekazanych przez Zamawiającego kamizelek celem identyfikacji na terenie Zamawiającego;
   4. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się wyłącznie po obszarze, na którym wykonują zlecone prace oraz na drodze dojścia do miejsca wykonywania pracy lub czynności związanych z wykonywaną pracą – niedozwolone jest przebywanie pracowników Wykonawcy poza terenem wykonywania prac objętych Umową;
   5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie   
      z Umową, Ofertą i przedmiarem robót, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
   6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób   
      oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
   7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe   
      w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,   
      chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia,   
      za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
   8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody;
   9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów;
   10. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo   
       w postanowieniach Umowy:
6. prowadzenia dziennika robót oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
7. wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
8. przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
9. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
10. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w STWiORB,
11. przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
12. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach   
    w odbiorach robót,
13. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych   
    w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
14. utrzymywania porządku na Terenie budowy, utylizacji, wywózki na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót,
15. stosowania się do poleceń Zamawiającego potwierdzonych wpisem do dziennika robót, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
16. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę   
    i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
17. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
18. ubezpieczenia budowy;
    1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
19. dziennik robót,
20. książkę obmiarów,
21. protokoły odbioru robót,
22. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB;
    1. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
23. Harmonogramu rzeczowego robót i jego aktualizacji,
24. dokumentacji powykonawczej;
    1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu   
       oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego;
    2. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca   
       będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy;
    3. od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,   
       a spowodowanej:
25. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego   
     dotyczy Przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji   
     Przedmiotu Umowy,
26. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem   
     Zamawiającego lub,
27. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego;
    1. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
    2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót;
    3. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie   
       wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym;
    4. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy;
    5. skompletowana dokumentacja powykonawcza, zgodnie z wykazem dokumentów określonych   
       w **załączniku Nr 10** do Umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej   
       w 1 egzemplarzu, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

**§ 5.**

**Potencjał Wykonawcy**

* 1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne   
     oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. [*nazwa podmiotu trzeciego]*, na zasoby którego   
     w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie ………………….. [*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*]. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… [*nazwa podmiotu trzeciego*] z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany   
     do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te,   
     które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu   
     o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca zapewnia, że …………. [*podmiot trzeci*], na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie Przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy   
     i …………….. [*podmiot trzeci*] z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
  6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ………. [*podmiot trzeci]* do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania   
     oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi **załącznik Nr 7**do Umowy.

**§ 6.**

**Nadzór**

1. Wykonawca oświadcza, że nad prawidłowym przebiegiem robót z jego strony, nadzór pełnili będą Kierownicy Budowy:
2. ………………….. posiadający uprawnienia nr …………………………………;
3. ………………….. posiadający uprawnienia nr …………………………………;
4. ………………….. posiadający uprawnienia nr ………………………………….
5. Nadzór Inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
   1. ………………….. posiadający uprawnienia nr …………………………………;
   2. ………………….. posiadający uprawnienia nr …………………………………;
   3. ………………….. posiadający uprawnienia nr ………………………………….
6. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści Umowy i odbywa się jedynie   
   za pisemnym powiadomieniem Stron na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
7. Zamawiający oświadcza, że powołani przez niego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działali   
   w granicach umocowania, określonego w odrębnej umowie i w Umowie.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych   
   na podstawie Umowy, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowym, do odbiorów w  szczególności robót wykonanych zgodnie z przedmiarem robót i STWiORB,   
   z zastrzeżeniem § 1 ust. 9,10 i 11 oraz § 8 ust. 21, oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych   
   z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
10. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania   
    i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albonieprawidłowości   
    w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
11. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
12. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę   
    o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego   
    w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy,   
    po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 10 ust. 1–3.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni Kierownika robót budowlanych w terminie 7 dni i powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* 1. **Zasady ogólne:**
     1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: … złotych)   
        wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto   
        w wysokości … zł (słownie: ….... złotych);
     2. wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy;
     3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową;
     4. za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów i ich cen jednostkowych, określonych zgodnie z Umową i kosztorysem ofertowym;
     5. rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej;
     6. płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane jest dokonywana powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową, na podstawie wystawionych faktur VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone na zestawieniach wartości ukończonych robót zgodnie z Protokołami odbioru robót;
     7. zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy   
        będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich;
     8. wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie   
        z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót;
     9. należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę,   
        na podstawie rachunku lub faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę,   
        przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
     10. wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy   
         w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
  2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nieujęte w Kosztorysie ofertowym:**
     1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 3 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad: jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 3   
        nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć   
        do akceptacji Komisji i Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót  
        z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych   
        w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa,   
        w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
     2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 1, oraz przedstawi Zamawiającemu   
        do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust. 3   
        przed rozpoczęciem tych robót. Wyliczenia są akceptowane bądź nieakceptowane przez komisję ze strony Zamawiającego, składającą się z co najmniej 2 osób zatrudnionych przez Zamawiającego   
        lub pozostających w stosunku służbowym;
     3. jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 1.
  3. **Rozliczenia końcowe:**
     1. z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
     2. Inspektor nadzoru inwestorskiego **sprawdza** **zakres wykonanych robót i kwotę** należną do  zapłaty   
        w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. **Inspektor nadzoru inwestorskiego nie przekazuje żadnych dokumentów bezpośrednio Wykonawcy, a jeśli to nastąpi, to takie dokumenty nie będą wiążące   
        dla Zamawiającego i Wykonawca nie będzie dochodził w związku z tym żadnych praw/roszczeń względem Zamawiającego;**
     3. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości;
     4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Zamawiającym;
     5. jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa   
        w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy i będzie to wiążące dla Wykonawcy;
     6. potwierdzone przez Komisję i Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik   
        do Protokołu odbioru końcowego;
     7. podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
  4. **Płatności**
     1. płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku   
        z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone w zestawieniach wartości wykonanych robót zgodnie z  protokołami odbioru robót;
     2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
        w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców   
        lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo;
     3. jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie   
        o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego;
     4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę   
        do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
     5. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
   * 1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 3, jeżeli Podwykonawca   
        lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem   
        oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty;
     2. równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
     3. podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiony przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w pkt 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
4. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych   
   przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
5. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie później niż 30 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę   
   lub przez Podwykonawców;
   * 1. jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek;
     2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 4, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości   
        ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ   
        na tę wymagalność;
     3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 4 i wykaże niezasadność takiej płatności,   
        lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności;
     4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności;
     5. podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług;
     6. bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego   
        Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług;
     7. dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
        lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy   
        od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności;
     8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną;
     9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości   
        co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się   
        za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy;
     10. odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie   
         do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.   
         W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie   
         cen jednostkowych określonych Umową;
     11. do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót, wykonanych zgodnie z umowami   
         o podwykonawstwo, oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową;
     12. **Strony zgodnie oświadczają, że akceptują stosowanie e-faktur**. Oznacza to, że Wykonawca wystawiać będzie wyłącznie e-faktury, a jedynie w wyjątkowych przypadkach, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwią Wykonawcy wystawienie lub przesłanie e-faktur, Zamawiający zobowiązuje się do przyjęcia faktur w formie papierowej;
     13. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia e-faktur, Strony ustalają, że:
     14. adresem e-mail z którego Wykonawca będzie wysyłać e-faktury będzie…………………………….,
     15. adresem e-mail Zamawiającego na który będą trafiać e-faktury będzie: [**sgsp@sgsp.edu.pl**](mailto:sgsp@sgsp.edu.pl)**;**
     16. Przyjmuje się, że e-faktura została doręczona w momencie otrzymania przez Zamawiającego wiadomości e-mail z załączoną e-fakturą (wraz z załącznikiem gdy to wymagane);
     17. Wykonawca wystawia i przesyła e-faktury w formacie plików PDF, w układzie: 1 mail = 1 faktura.  
         Jeśli do faktury załączone są załączniki, powinny one stanowić jej kolejne strony tak, by tworzyć jeden dokument pdf;
     18. Do przesyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy o podatku   
         od towarów i  usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).
   1. **Wierzytelności:**
      1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
      2. w przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem;
      3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1 dopóki Wykonawca   
         nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców,   
         których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji;
      4. cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 8.**

**Odbiory**

* + - 1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
      2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem   
         do dziennika robót i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
      3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie określonym   
         w § 4 ust. 2 pkt 9, robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika robót.
      4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego i Komisja uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie,   
         nie później niż w  terminie określonym w ust. 3.
      5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany   
         na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
      6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego   
         do dziennika robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Komisję, po  zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
      7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika robót w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
      8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, wymienionych w **załączniku Nr 10** do Umowy.
      9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców   
         lub specjalistów branżowych.
      10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
      11. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót dostarczonego do siedziby Zamawiającego.
      12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące   
          jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób   
          i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
      13. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół Odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
      14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają   
          w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie   
          lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu Odbioru końcowego robót.
      16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

1. na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
2. na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
   * + 1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym   
          przez Zamawiającego terminie.
       2. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
       3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
       4. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 5 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji   
          lub rękojmi.
       5. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
       6. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym   
          po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
       7. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi   
          lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia   
          przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
       8. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
       9. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 22, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca   
          jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

**§ 9.**

**Podwykonawcy.**

Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane, dostawy, usługi, stanowiące Przedmiot Umowy: …………….…….……… a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług, stanowiących Przedmiot Umowy:………………………………………….………………

Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy   
o podwykonawstwo.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
3. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą   
   i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym   
   w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym   
   od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca   
   lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu   
   na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy   
   o podwykonawstwo.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty   
   od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo   
   od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty   
   przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu   
przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie   
po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych   
w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają   
być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji,   
nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego   
przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie   
Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany   
za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu   
przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych   
w ust. 7.

Zamawiający zgłosi w terminie, określonym w ust. 8, pisemne zastrzeżenia do projektu   
Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności   
w następujących przypadkach:

1. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4;
2. niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa   
   w ust. 7;
3. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ………. [*podmiot trzeci*],   
   na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
4. zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę   
   lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
5. gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia   
   przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy   
   niż przewidywany Umową dla tych robót;
7. gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo   
w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca   
może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw   
do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie   
5 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana   
za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych   
od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną   
za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
o podwykonawstwo Informację z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7– 13.

W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,   
nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy   
lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.

W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane   
są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy   
o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 10.  
Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót   
branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły   
na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**§ 11.  
Harmonogram rzeczowy**

W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu   
do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.

1. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowego zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Harmonogram rzeczowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej. Harmonogram ten powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowego na Terenie budowy.
4. Harmonogram rzeczowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą.   
   Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z  uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego tygodnia kalendarzowego.
5. Harmonogram rzeczowy będzie uwzględniał w szczególności: kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy oraz koszty poszczególnych asortymentów robót.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych   
   od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi   
   ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, przedmiarze robót   
   lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia   
   uwag w terminie określonym w ust. 7, będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowego.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Harmonogram rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy.  
    w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych asortymentów robót lub Terminu zakończenia robót.
11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
12. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
13. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo–finansowy i jest wiążący dla Stron.
14. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, lub Umowie, w  szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
15. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
16. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas asortymentów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowym**.** Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
17. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymania Terminu zakończenia robót wynika   
    z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego   
    o przedłużenie Terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika robót wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku**:**
19. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
20. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,   
    z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem   
    tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowym;
21. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Umową.

**§ 12.  
Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów   
   oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

**§ 13.  
Ubezpieczenie Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia zawarcia Umowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej   
       z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych,   
       w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie   
       w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż … zł*.[jak w SIWZ/ofercie]*

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego   
w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,   
w tym w szczególności polisę ubezpieczenia, nie później niż w dniu zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisę ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 14.  
Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie   
z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć   
lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze)  
i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 15.  
Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy przez okres ….. miesięcy *[jak w SIWZ/ofercie]* od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
      2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres …….*[jak w SIWZ/ofercie]*, licząc od daty Odbioru końcowego robót   
         na warunkach określonych w **Załączniku Nr………** do Umowy.
      3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające   
         z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ   
         na trwałość gwarancji producenta.
      4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny   
         z **Załącznikiem Nr 11** do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
      5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),   
         po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
      6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń   
         o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 16.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące .....% *[jak w SIWZ]* wynagrodzenia brutto Wykonawcy, to jest w wysokości ........................ zł (słownie: ......................................./100).
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy   
         o zapłatę kar umownych.
      3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
      4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
      5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych   
         lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
      6. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca …% *[jak w SIWZ]* Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
      7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca …% *[jak w SIWZ]* wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
      8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem,   
         że zmiana formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
      9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
      10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6 i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
          z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
      11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem   
          lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
      12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
      13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia   
          z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
      14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia   
          albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 17.**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 1 % kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
2. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze, a w okresie rękojmi   
   lub w okresie gwarancji za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości   
   ………………………….. zł (20 % Ceny ofertowej brutto). Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
5. za:
6. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
   lub jej zmiany,
8. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat,
9. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,
10. z tytułu niedopełnienia zobowiązania wynikającego z § 21 ust.2 oraz § 22 ust. 9 Umowy;

- w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.

1. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto, określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy.
   * 1. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi: ………………………….. zł (20 % Ceny ofertowej brutto).
     2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
     3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących   
        po stronie Zamawiającego w wysokości ………………………….. zł (20 % Ceny ofertowej brutto). Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa   
        w art. 145 ustawy Pzp.
     4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
     5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania   
        do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia, o których mowa w art. 359 § 2   
        w zw. z § 4 KC.
     6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem § 19.

**§ 18.**

**Odstąpienie od Umowy**

**Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania   
przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy   
   w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni robocze   
   i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
3. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót;
4. nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
6. podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania ….... [*podmiot trzeci*].

2. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy niezwłocznie w przypadku konfliktowej postawy lub braku współpracy po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru   
lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem lub Wykonawcy, z chwilą dotarcia oświadczenia o odstąpieniu do Wykonawcy zgodnie z § 19 ust. 1.

**§ 19.  
Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku   
z odstąpieniem od Umowy, rozliczenia**

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie. **Oświadczenie woli jest skuteczne gdy** dotarło do  adresata w taki sposób, że mógł się z nim zapoznać – poprzez:

1) wydanie pisma z takim oświadczeniem do rąk adresata;

2) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub bez potwierdzenia odbioru   
gdy upłynęło 14 dni od próby pierwszego doręczenia listu poleconego przez operatora pocztowego;

3) w formie pisma złożonego w siedzibie adresata za pokwitowaniem lub bez pokwitowania w  przypadku odmowy odbioru tego pisma;

4) za datę odstąpienia od Umowy Strony przyjmują dzień wydania pisma, o którym mowa w pkt 1, potwierdzenia odbioru lub następny po upływie 14 dni od próby pierwszego doręczenia, o którym mowa w pkt 2 lub pokwitowania lub odmowy pokwitowania, o których mowa w pkt 3.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca   
   ma obowiązek:
   1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności,   
      i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia   
   w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu   
   od Umowy, usunie z Terenu budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku nieusunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego materiałów i urządzeń niestanowiących własności Zamawiającego, a pozostawionych przez Wykonawcę, Zamawiający   
   ma prawo usunąć je z terenu budowy na koszt Wykonawcy i zabezpieczyć na koszt Wykonawcy,   
   w szczególności złożyć do depozytu sądowego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy:**
   1. w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności osób upoważnionych ze strony Wykonawcy w dniu sporządzenia protokołu odbioru robót przerwanych   
      i robót zabezpieczających, Komisja i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni   
      do sporządzenia jednostronnego protokołu (bez uczestniczących w sporządzeniu protokołu przedstawicieli Wykonawcy);
   2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą   
      być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia;
   4. szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia   
      przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku;
   5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych   
      oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się   
      do wbudowania w inny obiekt;
   6. koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie   
      inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 20.**

**Zmiany Umowy**

* + - 1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót   
       będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian   
       w przedmiarze robót i STWOiRB w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
    2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    6. wystąpienia Siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie   
       z postanowieniami Umowy.
       1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    7. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy,   
       przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
       w przedmiarze robót i STWOiRB, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
    8. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    9. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi   
       przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    10. wystąpienia Siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie   
        z postanowieniami Umowy.
        1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
        2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót   
           na podstawie ust. 1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy   
           na podstawie ust. 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, z zastrzeżeniem ust. 12, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany na zasadach określonych w ust. 5-11.
        3. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 lub w sprawie zmiany określonej w ust. 17 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
        4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu   
           o zasady określone w § 7 ust. 2 pkt 1, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
        5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany   
           i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
        6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
        7. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa   
           w ust. 7 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
        8. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz   
           z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy,   
           i odpowiednio propozycji wyceny robót, wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy,   
           jak i akceptacji żądania zmiany.
        9. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy   
           i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
        10. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszym ustępie   
            i ust. 13-15, w razie zmiany:

1. ustawowej stawki podatku VAT dotyczącej Przedmiotu Umowy;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy   
   z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

W takim przypadku Wykonawca w terminie do 30 dni może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem   
do Zamawiającego o wprowadzenie stosownych zmian w Umowie. Do wniosku Wykonawca dołącza oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów, jakie będzie musiał ponieść wskutek wprowadzenia zmian przepisów prawa. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w pkt 1-3, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, obciąża Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy szczegółowej kalkulacji porównawczej cen i kosztów ponoszonych przed zmianami   
oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu (metody) liczenia.

13.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1, ustalona w Umowie wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a wartość brutto Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona   
z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.

14.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia,   
z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

15.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia   
tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto Wynagrodzenia Wykonawcy,   
w tym wynagrodzenia netto osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.

16.Wynagrodzenie Wykonawcy w zmienionej wysokości naliczane będzie począwszy od pierwszego dnia kolejnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył kompletny wniosek   
wraz z oświadczeniem, w którym wykaże, że zmiany przepisów, o których mowa   
w ust. 12 będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez niego.

17.W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
2. danych teleadresowych;
3. danych rejestrowych;
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

18.**Przewiduje się istotne zmiany Umowy** polegające na zmianie:

1. terminu przewidzianego na ukończenie robót;
2. sposobu spełniania świadczenia w tym:
3. wprowadzenia zmian technologicznych,
4. wprowadzenia zmian osobowych,
5. wprowadzenia zmian spowodowanych szczegółowo opisanymi przez Zamawiającego okolicznościami, a także koniecznych w związku z RODO;

3) wysokości należności Stron w wyniku zawarcia ugody, poprzedzonej oceną zgodnie z ustawą   
z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

19. **Zmiany Umowy o których mowa w ust.18, zostały szczegółowo określone w pkt. 18 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,** który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy, podpisany przez Strony   
w dniu zawarcia Umowy.

**§ 21.**

**Postanowienia szczególne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę szkodami związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego, osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przy wykonaniu niniejszego zamówienia zobowiązuje się  do  wykonanie samodzielnie (własnymi siłami wykonawcy) ……………………. Robót budowlanych. Z  tytułu niespełnienia przez Wykonawcę niniejszego zobowiązania, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej   
   w § 17 ust.1 pkt 5 lit. e.

**§ 22.**

**Klauzule społeczne i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać przez cały okres obowiązywania Umowy osoby wykonujące   
   na potrzeby realizacji Umowy czynności na podstawie umów o pracę oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych osób przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne. Czynnościami, o których mowa, są następujące czynności: **malowanie, układanie glazury i terakoty, tynkowanie, roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, demontaż i montaż instalacji: elektrycznej i sanitarnej.**
2. **Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności** wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na  podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. **Zamawiający nie przekaże placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o  którym mowa w zdaniu poprzednim i zgody o której mowa w ust. 4.** Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Dotyczy to także osób o których mowa w ust. 9.
3. W przypadku zmiany osób, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia. Zmiana oświadczenia, o  którym mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie  krótszym   
   niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność   
   z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w ust. 2 i 3, wraz   
   z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w  sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów. **Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę i  wymiar etatu powinny być możliwe do  zidentyfikowania.** W zakresie obowiązku ochrony danych osobowych, **Wykonawca uzyska od pracowników pisemną zgodę** na  przekazywanie Zamawiającemu wszelkich danych i informacji niezbędnych do realizacji kontroli wypełniania obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę oraz pozostałych obowiązków w  zakresie dokumentów, danych i  informacji dotyczących tych pracowników, wymaganych Umową **i  dostarczy ją Zamawiającemu w  dniu przejęcia terenu budowy.**
5. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób lub osoby, które nie wykonywały czynności na podstawie umowy o pracę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia niezatrudnienia tych osób lub osoby na podstawie umowy o pracę i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, to jest oświadczenie o którym mowa w  ust. 2 i 3.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 4Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w  celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot Umowy i jako nienależyte wykonanie Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
8. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie, dotyczą również podwykonawców.

9. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przy wykonaniu niniejszego zamówienia zobowiązuje się do  zatrudnienia ………………………….osób bezrobotnych. **Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę niniejszego zobowiązania, Zamawiający przewiduje sankcję w  postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 5 lit. e.**

10.W przypadku przetwarzania danych osobowych osób wykonujących Umowę ze strony Wykonawcy   
i Wykonawcy, Zamawiający będzie to czynił wyłącznie w zakresie i w celu określonym w Umowie. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

Dostęp do danych osobowych osób Wykonawcy wykonujących prace objęte Umową będą mieli wyłącznie upoważnieni w ramach zakresu obowiązków i zadań pracownicy/funkcjonariusze/osoby zatrudnione przez Zamawiającego.

**§ 23.**

**Prawa autorskie**

* 1. W przypadku gdy w wykonaniu Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), stworzone   
     na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, zwane dalej „**utworami**”, z chwilą przyjęcia   
     przez Zamawiającego utworów (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów,   
     w szczególności takich jak: rysunki, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie   
     wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,   
     na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
  2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych   
     do utworów będzie mógł korzystać z nich odpowiednio w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,   
   reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje   
   komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
2. wprowadzanie do pamięci komputera;
3. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w dowolnym miejscu   
   i czasie, w dowolnej liczbie;
4. udostępnianie, w tym także wykonanych kopii;
5. najem, dzierżawa;
6. wielokrotne wykorzystywanie;
7. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie   
   części lub całości, opracowania;
8. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
   1. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować   
      w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów,   
      w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej,   
      po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
   2. W przypadku, gdy po przeniesieniu przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zaistnieją nowe sposoby lub możliwości korzystania z utworów lub ich części, nieznane w chwili ich przyjęcia przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego   
      na jego pisemny wniosek prawa autorskie majątkowe również na tych nowoodkrytych polach eksploatacji.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia odszkodowań i kosztów, jakie może ponieść Zamawiający   
      w wyniku podniesienia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń dotyczących korzystania   
      z utworów przez Zamawiającego.
   4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego   
      z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworu w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
9. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
10. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu   
    po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego   
    w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
11. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
    i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
    1. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 24.**

**Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszystkich informacji i wiadomości powziętych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również   
   do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógłby się zetknąć.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy   
   są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 25.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

1) Zamawiającego - Szkoła Główna Służby Pożarniczej, ul. Słowackiego 52/54,   
01- 629 Warszawa, e-mail…………………………………., fax…………………………………………………………………..;

2) Wykonawcy - …………………………………….. e-mail…………………………………., fax…………………………………...

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie   
   ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. Za doręczoną skutecznie uznaje się korespondencję przyjętą bezpośrednio przez adresata lub listem za pośrednictwem operatora pocztowego, jak i korespondencję zwróconą przez operatora pocztowego na powyższe adresy.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności   
   na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być   
   w okresie realizacji oraz po zakończeniu Umowy przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.
5. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:
   * 1. **Załącznik nr 1** - Informacja z KRS (wydruk)/pełnomocnictwo/wydruk z CEiDG Wykonawcy/kopia umowy spółki cywilnej *[jeśli dotyczy];*
     2. **Załącznik nr 2** - SIWZ- opis przedmiotu zamówienia (kopia) i warunki zmiany umowy podpisane przez Strony w dniu zawarcia Umowy;
     3. **Załącznik nr 3** - Kopia Polis/y OC;
     4. **Załącznik nr 4** - Oferta Wykonawcy (kopia);
     5. **Załącznik nr 5** - Oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 2 ust 1 Umowy;
     6. **Załącznik nr 6** - Aktualne uprawnienia do świadczenia usług;
     7. **Załącznik nr 7** - Umowa o podwykonawstwo (jeśli dotyczy);
     8. **Załącznik nr 8** – Przedmiary robót;
     9. **Załącznik nr 9** – STWiOR;

10)**Załącznik nr 10** – lista dokumentów niezbędnych do odbioru robót;

11) **Załącznik nr 11** - dokument gwarancyjny.

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**